ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 25 tháng 3 năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 và Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 102/BC-STC ngày 03/02/2026; Công văn số 1533/STC-QLĐTNNS ngày 22/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm An Nhiên Korea với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH An Nhiên Korea

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4900811583 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 14/7/2017, thay đổi lần thứ 04 ngày 14/9/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Rừng Dong, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại: 0972.811.556

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Lê Văn Dũng Giới tính: Nam

Ngày sinh: 12/4/1977 Quốc tịch: Việt Nam

Chức danh: Giám đốc

Số Căn cước công dân: 020077000877 Ngày cấp: 04/4/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: thôn Rừng Dong, xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trạm trộn bê tông thương phẩm An Nhiên Korea.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng hệ thống trạm trộn bê tông xi măng để phục vụ nhu cầu xây dựng của địa phương và lân cận

STT	**Mục tiêu hoạt động**	**Mã ngành theo VSIC** *(mã ngành cấp 4)*
1	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao	2395
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng (bê tông thương phẩm, đá xây dựng, gạch không nung...)	4663

4. Quy mô dự án:

a) Tổng diện tích khu đất đề xuất dự án: khoảng 10.750,4 m^2.

b) Quy mô công suất thiết kế: Trạm trộn bê tông thương phẩm, công suất 240 m^3/h.

c) Quy mô xây dựng: bao gồm các hạng mục chính như: nhà điều hành, nhà để xe, xưởng sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, khu vực trạm trộn bê tông thương phẩm, sân bê tông, bãi đỗ xe, bãi tập kết nguyên liệu,…

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

6. Tổng vốn đầu tư, nguồn vốn

a) Tổng vốn đầu tư: 103.600 triệu đồng.

b) Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 30.000 triệu đồng;

- Vốn vay: 73.600 triệu đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 39 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn: theo tiến độ thực hiện dự án, trong đó tiến độ góp vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư để thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu của dự án:

- Quý I/2026 - Quý II/2026: Thực hiện và hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư, thực hiện và hoàn thành thủ tục về xây dựng, môi trường, đất đai, PCCC,... và khởi công xây dựng công trình.

- Quý III/2026 - Quý III/2027: Thực hiện và hoàn thành mua sắm, lắp đặt thiết bị (trạm trộn, xe bồn chuyên dùng), đưa dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan

a) Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về tính hợp pháp, hợp lệ, đầy đủ, đúng đắn, chính xác của hồ sơ, số liệu, nội dung thẩm định đề xuất, trình phê duyệt tại Quyết định này. Thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án; giải quyết theo thẩm quyền hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư theo quy định; yêu cầu Nhà đầu tư ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện Dự án.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư lập hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, khoáng sản theo quy định; thực hiện việc theo dõi, giám sát tình hình thực hiện dự án của nhà đầu tư liên quan đến lĩnh vực bảo vệ đất đai, môi trường, khoáng sản.

c) Sở Xây dựng theo lĩnh vực quản lý, chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương theo dõi, kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng, quy hoạch, lĩnh vực chuyên ngành khác theo quy định và các nội dung khác có liên quan.

d) Sở Khoa học và Công nghệ theo lĩnh vực quản lý, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan đến công nghệ của Dự án.

đ) Thuế tỉnh Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan xác định nghĩa vụ tài chính liên quan đến dự án; thực hiện chức năng quản lý ngành theo quy định.

e) Các cơ quan nhà nước có liên quan chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định chủ trương đầu tư dự án và hướng dẫn, kiểm tra giám sát Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuộc chức năng, nhiệm vụ trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

g) UBND xã Hữu Lũng giám sát việc triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư trên địa bàn quản lý, thực hiện các thủ tục về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường,... theo quy định pháp luật, báo cáo UBND tỉnh và cơ quan chức năng các nội dung vượt thẩm quyền. Tăng cường công tác quản lý đất đai đối với dự án và các khu vực lân cận.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

a) Thực hiện tuân thủ các nội dung trong quyết định chấp thuận chủ

trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (nếu có); thực hiện tuân thủ các văn bản cam kết, các nội dung cam kết tại Đề xuất dự án đầu tư.

b) Đảm bảo góp đủ vốn chủ sở hữu và huy động vốn góp để thực hiện dự án dự án theo đúng tiến độ cam kết, được phê duyệt.

c) Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, khoáng sản, đất đai… của dự án; chỉ được triển khai thực hiện dự án khi đã hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật.

d) Thực hiện biện pháp ký quỹ, bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư, dự án thuộc trường hợp chấm dứt hoạt động theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 48 Luật Đầu tư.

đ) Thực hiện đầy đủ ý kiến của các cơ quan nhà nước đối với dự án và quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Trưởng thuế tỉnh, Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch UBND xã Hữu Lũng và Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH An Nhiên Korea chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH An nhiên Korea (01) bản, gửi Sở Tài chính 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh)
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học